

Kosztorys ofertowy

Przebudowa budynku szkoły w Werbkowicach w ramach zadania: Poprawa jakości edukacji poprzez przebudowę lub modernizację pomieszczeń Szkoły Podstawowej w ramach zadania: Poprawa jakości edukacji poprzez przebudowę lub modernizację pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Werbkowicach

Data: 10.03.2025

Budowa: Przebudowa sanitariatów w Segmencie A1

Wykonanie dużej sali lekcyjnej na II piętrze w segmencie A1

Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Obiekt: Budynek Szkoły podstawowej w Werbkowicach - segment A1

Zamawiający: Gmina Werbkowice

ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice

Jednostka opracowująca kosztorys: AGF INŻYNIERIA Sp. z o.o.

Czarnystok 82

22-463 Radecznica

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

65,00%R+ 65,00%S

12,00%(R+Kp(R))+12,00%(S+Kp(S))

23,00%

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Grzegorz Furlepa,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest przebudowa sanitariatów w segmencie A1 oraz wykonanie dużej sali lekcyjnej na II piętrze budynku w segmencie A1 w ramach inwestycji pn.: „Poprawa jakości edukacji poprzez przebudowę lub modernizację pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Werbkowicach”. Opracowaniem objęto segment A1 budynku

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE

1. Roboty rozbiórkowe (ścianki działowe, okładziny, posadzki, tynki, ściany w dużej sali, rozebranie komina w sanitariatach),
2. Wykoboty betoniarskie (wykonanie belki żelbetowe rozkładającej obciążenia, oraz nadproży),
3. Wykonanie konstrukcji stalowej ram w dużej sali.
5. Roboty murarskie (wykonania ścianki zaplecza, ścian na I piętrze, zamurowanie otworów drzwiowych),
6. Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych i zabudów,
7. Wykonanie nadproża stalowego,
8. Roboty posadzkowe w dużej i sali i sanitariatach,
10. Roboty okładzinowe
11. Montaż kabin z płyt HPL,
12. Roboty malarskie
13. Roboty montażowe

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 20 grudnia 2021 (Dz.U. 2021 poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty budowlane kwalifikowane w ramach niniejszego zadania
3. Jako podstawę wyceny przyjęto:
 - katalogi z grup: KNR, KNNR, KNKRB, KNBK, KNP, ORGB, KNRW, KNNRW.
 - oraz analizy indywidualne,
4. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze:

koszt roboczogodziny	35,0 PLN/r-g
koszty pośrednie Kp	- 60% od R i S
zysk Z	- 12,00% od (R+KpR)+(S+KpS)

Kosztorys

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wartość
Poprawa jakości edukacji poprzez przebudowę lub modernizację pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Werbkowicach				
1 Roboty rozbiórkowe				
1.1 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m2	5,000		szt	
1.2 Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej, z wyjęciem ościeżnic stalowych	197,829		m2	
1.3 Demontaż skrzydeł drzwiowych w sanitariatach wraz wyniesieniem na zewnątrz budynku	41,000		szt	
1.4 Rozebranie kominów wolnostojących z cegły ręczne przy użyciu klinów i młotów	27,559		m3	
1.5 Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	120,640		m2	
1.6 Analogia: Frezowanie posadzki w sanitariatach w celu obniżenia jej poziomu pod posadzki samopoziomujące, grubość frezowania 1-2 cm	110,700		m2	
1.7 Rozebranie posadzek z płytek tarakotowych w sanitariatach	110,700		m2	
1.8 Analogia: Odbicie odpadających tynków wewnętrznych na ścianach, do 5m2 w jednym miejscu, szacunkowo 30% powierzchni tynków	222,048		m2	
1.9 Analogia: Odbicie odpadających tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej, szacunkowo 30% powierzchni tynków	110,700		m2	
1.10 Analogia: Podstemplowanie zagrożonych ścian, z krawędziaków i kształtowników stalowych	13,90		m	
1.11 Podstemplowanie zagrożonych stropów, bez deskowania	111,200		m	
1.12 Rozebranie ścian, żelbetowych, grubości do 30 cm, rozebranie ścian wewnętrznych dużej sali z płyt kanałowych prefabrykowanych	19,635		m3	
1.13 Analogia: Wykucie bruzd w miejscu podciągów i słupów	1,740		m3	
1.14 Zerwanie posadzki cementowej w dużej sali	142,56		m2	
1.15 Analogia: Rozkucie wieńców w miejscu projektowanych słupów stalowych	0,245		m3	
1.16 Analogia: Odbicie odpadających tynków wewnętrznych na ścianach, do 5m2 w jednym miejscu, szacunkowo 10% powierzchni tynków - duża sala	208,864		m2	
1.17 Analogia: Odbicie odpadających tynków wewnętrznych na sufitach, do 5m2 w jednym miejscu, szacunkowo 10% powierzchni - duża sala	175,620		m2	
1.18 Analogia: Wykucie otworu drzwiowego w ścianie pomiędzy zapleczem a dużą salą	0,530		m3	
1.19 Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie	133,370		m2	
1.20 Analogia: Przekucie kanału wentylacyjnych w kominie sanitariatów od nowego kominu do istniejących kratki wentylacyjnych w piwnicy	4		szt	
1.21 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1 km	69,487		m3	
1.22 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km	69,487		m3	
1.23 Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t	0,530		t	
1.24 Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości ponad 1 km, samochód do 5 t	0,53		t	
1.25 Analogia: Wywiezienie wykładziny PVC	0,267		m3	
1.26 Utylizacja Wykładziny PVC	400,110		kg	
1.27 Analogia: Wywiezienie elementów stolaki z demontażu	41		szt	
2 Roboty murarskie				
2.1 Ściany budynków wielokondygnacyjnych, bloczki z betonu komórkowego, grubość 24 cm	13,219		m2	
2.2 Analogia: Ściany budynków wielokondygnacyjnych, bloczki z betonu komórkowego, grubość 18cm - ścianka zaplecza dużej sali	7,268		m2	
2.3 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego	0,998		m3	
2.4 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe, pustaki wentylacyjne 50x36x24cm	25,100		m	
2.5 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe, pustaki wentylacyjne 52x24x24cm	37,650		m	
3 Roboty betoniarskie				
3.1 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe, pustaki wentylacyjne 36x24x24cm	12,550		m	
3.2 Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 12m/m2, beton podawany pompą - belka żelbetowa rozkładająca obciążenie	0,869		m3	
3.3 Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 16m/m2, beton podawany pompą, nadproża	0,190		m3	
3.4 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm	0,152		t	
3.5 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych fundamentów pod maszyny, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7 mm	0,076		t	
3.6 Analogia: Wykonanie uzupełnień z betonu nad belkami stalowymi	13,900		m	
3.7 Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,2 m2, głębokość ponad 10 cm - zabetonowanie przebieg w wieńcu po zamontowaniu słupów stalowych	4		szt	
4 Konstrukcje stalowe				
4.1 Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych, belka dolna pod stropem I piętra	1,921		t	
4.2 Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych, podciąg stalowy	1,697		t	
4.3 Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych, słupy stalowe	1,124		t	
4.4 Analogia: Malowanie konstrukcji stalowych farbą pęczniącą	59,760		m2	
4.5 Podstemplowanie zagrożonych stropów, bez deskowania - rozebranie	111,20		m	
4.6 Rozebranie stemplowań ściany z drewna i kształtowników stalowych i drewna	13,20		m	
5 Nadproże stalowe				
5.1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1 x 1/2 cegły	3,04		m	
5.2 Uzupełnienie przestrzeni między belką stalową a wykutą bruzdą	3,04		m	
5.3 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, INP 160 mm,	3,04		m	
5.4 Analogia: Wiercenie otworów i obsadzenie śrub	6		szt	
5.5 Umocowanie siatek Rabitza na stopkach belek stalowych	3,04		m	

Przebudowa budynku szkoły w Werbkowicach w ramach zadania: Poprawa jakości edukacji poprzez przebudowę lub modernizację pom...

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wartość
5.6 Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	0,86		m2	
5.7 Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej	0,86		m2	
6 Ścianki działowe i zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych				
6.1 Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych 1-warstwowe, pokrycie 2-stronne, 50, ścianki gr. 7,5cm	83,220		m2	
6.2 Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych 1-warstwowe, pokrycie 2-stronne, 100, ścianki gr. 12cm	46,313		m2	
6.3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, płyta z wełny mineralnej gr. 5cm	83,22		m2	
6.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho, płyta z wełny mienralnej gr. 10cm	46,313		m2	
6.5 Analogia: Wykonanie zabudowy konstrukcji stalowej w dużej sali	56,285		m2	
7 Stolarka drzwiowa				
7.1 Montaż ościeżnic drzwiowych MDF fabrycznie wykończonych	12,00		szt	
7.2 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne, drzwi 90	10,80		m2	
7.3 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone szybą o powierzchni do 1.6 m2, Drzwi 90 łazienkowe	10,80		m2	
8 Roboty tynkarskie				
8.1 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie, podłoże betonowe, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5 m2, wykonanie tynków w miejscu okładzin z płytek	151,308		m2	
8.2 Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	204,983		m2	
8.3 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy z betonów żwirowych, zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu)	51,270		m2	
8.4 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, z betonów żwirowych, zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu) - sufity	51,915		m2	
8.5 Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach,	80,157		m2	
8.6 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III, tynkowanie ścian murowanych na I piętrze	102,552		m2	
8.7 Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów, 2-warstwowa	308,387		m2	
8.8 Gładz gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	138,003		m2	
8.9 Gładz gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	114,510		m2	
Analogia: Wykonanie tynku akustycznego (przyjeanie paneli akustycznych z powlekanej wełny mineralnej)	142,56		m2	
Analogia: wykonanie powłoki akustycznie pośredniej na suficie dużej sali	142,56		m2	
Analogia: Wykonanie powłoki akustycznie dekoracyjnej gr. 8mm - sufit duża sala	142,56		m2	
9 Roboty posadzkowe + wykonanie okładzin podłogowych				
9.1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	142,560		m2	
9.2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa, płyty styropianowe gr. 6cm	142,56		m2	
9.3 Posadzki cementowe, zatarte na gładko grubości 25 mm	142,56		m2	
9.4 Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	142,56		m2	
9.5 Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome pod wylewkę samopoziomującą	114,51		m2	
9.6 Posadzki cementowe, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm, dodatek do łącznej grubości 5cm, ktońość 2,5	142,56	2,5	m2	
9.7 Wylewka samopoziomująca warstwa wylewki grubości 15mm, podłoże betonowe	114,51		m2	
9.8 Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome pod okładziny z płytek	114,51		m2	
9.9 Analogia: Izolacja pozioma w pomieszczeniach mokrych z foli polietylenowej płynnej	114,51		m2	
9.10 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła	114,51		m2	
9.11 Analogia: Ułożenie wykładziny dywanowej	142,56		m2	
9.12 Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe	364,49		m2	
10 Roboty okładzinowe				
10.1 Analogia: Izolacja pionowa pomieszczeń mokrych z foli polietylenowej płynnej	356,81		m2	
10.2 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda zwykła	364,49		m2	
11 Ścianki działowe z płyt HPL				
11.1 Analogia: Kabiny ustępowe z płyt HPL gr. 18mm wraz z drzwiami	21,06		m2	
12 Roboty malarskie				
12.1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne	457,177		m2	
12.2 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	138,003		m2	
13 Roboty montażowe				
13.1 Podłączenie kominów sanitariatów do istniejącego systemu wentylacji na poddaszu	1		kpl	
13.2 Dostawa i montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych w sanitariatach	12		szt	
13.3 Osadzenie elementów w murze z cegły, kratki wentylacyjne,	15		szt	
14 Pozostałe				
14.1 Zakup i dostawa schodolazu	1		kpl	